

DUNAJSKÁ INNER CITY RESIDENCE NOVOSTAVBA



- **Lokalita:**
Bratislava, Staré Mesto, Dunajská ul.
- **Architektonické riešenie:**
Ing. arch. Lukáš Kordík,
Ing. arch. Štefan Polakovič,
Ing. arch. Roman Halmi,
Ing. arch. Peter Jurkovič
- **Hlavný projektant:**
BLAU, spol. s r. o.
- **Hlavný zhotoviteľ:**
BCI, a. s.
- **Stavebník:**
HRIVIS Group, s. r. o.
- **Investičné náklady s DPH:**
26,070 mil. €
- **Stavebné náklady s DPH:**
17,38 mil. €
- **Lehota výstavby:**
07/2008 – 12/2009

Popis stavebného objektu

Architektonickým zámerom bolo sklbiť luxus bývania v pomerne rušnom centre metra s geniom loci vnútroblokových dvorov. Objekt tak má dve polohy, na Dunajskej ulici je to funkčný mestský dom, ako ho poznáme z iných miest. Prvé dve podlažia vybavenosť, vyššie byty, na streche penthousy s terasami s výhľadom na okolitú strešnú krajinu. Vo dvore sa nachádza pokojnejšia časť domu, so súkromnou záhradou pre obyvateľov a priehľadmi do príľahlých staromestských dvorov. Fasáda budovy

je do ulice pomerne členitá, čo bolo podmienkou Krajského pamiatkového úradu v Bratislave a to vo vertikálnom či horizontálnom smere. Taktiež materiálové riešenie podtrhuje segmentovanie fasády na viacero menších celkov.

Objekt má štyri PP slúžiace pre parkovania obyvateľov a administratívu. Nadzemnú časť tvoria dva bloky – do ulice so 6 NP a malým „ateliérom“ na 7. NP a do dvora so 6 NP, ktoré od 4. NP ustupujú. Jednotlivé bloky medzi sebou vytvárajú zaujímavé poloprívátne priestory vhodné pre pokojnú kaviareň, na

streche 1. NP vzniká átrium s vegetačnou strechou a za objektom na južnej strane je záhrada susediaca s objektmi na opačnej strane mestského bloku. Parter je dvojpodlažný, prístupný z ulice, prípadne pasáže. Takmer všetky byty sú priečne prevetrávateľné a okrem dvoch majú všetky nejakú formu exteriérových plôch – balkóny, kryté loggie či strešné terasy. Materiálové riešenie rešpektuje polohu a architektonickú zodpovednosť objektu. Z ulice je okoloidúci konfrontovaný s lícovou tehľou tmavej farby, portálmi





z brúseného antikora, či titaninkovou ligotavou obálkou ustupujúcej časti fasády. Dvorová časť je strohejšia. Všetky terasy a drevené obklady sú z lokálnych drevín - agát a smrek. Všetky strechy a terasy na ustupujúcich častiach budovy sú pokryté extenzívnou zeleňou, trávou, prípadne agátovými palubovkami.

Stavba je zrealizovaná s rešpektom pre historickú uličnú čiaru. Dopĺňa chýbajúce časti tohto mestského bloku.

Foto: Peter Jurkovič

DODÁVATELIA

**HUECK
HARTMANN**

Na novostavbe Inner City Residence boli zrealizované okná z hliníkových systémov od spoločnosti **HUECK SYSTEM, s. r. o.**


PROFIKLIMA

Kompletnú dodávku systému vzduchotechniky a klimatizácie realizovala spoločnosť **Profiklima, spol. s r. o.** (ktorá už viac ako 10 rokov pôsobí na slovenskom trhu). Vetranie v administratívnych priestoroch bolo zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami CIAT a dochladzovanie fan-coilovými jednotkami od toho istého výrobcu. Prívod a odvod vzduchu v malých kancelárskych priestoroch riešili rekuperačné jednotky Mitsubishi Lossnay v podstropnom vyhotovení. V luxusných bytových priestoroch boli použité samostatné komfortné splitové jednotky DAIKIN.



Holandské a nemecké lícové tehly, klinkery, obkladové pásy a tehlové dlažby



Viac informácií nájdete na: www.rustique.sk
Infolinka NON-STOP: 0907 779 899

 **Rustique**[®]
Exkluzívne lícové tehly



Vzorkovňa Bratislava:
Ulica Svornosti 41, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice
Tel.: 02 45 64 30 91, Fax: 02 45 64 30 92, Mobil: 0908 979 635,
e-mail: bratislava@rustique.sk

Sklad - vzorkovňa:
Horná Potôň - časť Čecínska Potôň, areál PD
Tel.: 031 550 78 63, Fax: 031 550 78 62, Mobil: 0908 979 634,
e-mail: info@rustique.sk

Navštívte nás VO VÝSTAVNOM PARKU v Podunajských Biskupiciach na ul. Svornosti č. 41, kde máme vystavených 220 typov lícových obkladových pásikov/tehál a 110 druhov tehlových dlažieb.